

抵押合同号

南京市
房地产抵押合同

南京市住房保障和房产局印

说 明 事 项

- 一、本合同适用于存量房屋（房地产）一般抵押。
- 二、请用钢笔、毛笔等不易退变色且不易擦除的书写工具填写。
- 三、本合同的任何涂改，均应由甲、乙双方在涂改处签章确认。
- 四、在“□”中打“√”表示选中，打“×”表示不选中。
- 五、本合同条款空白处由甲、乙双方商定填写。

南京市房地产抵押合同

抵押人（下称甲方）：
立合同人
抵押权人（下称乙方）：

甲、乙双方依据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国担保法》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等相关法律法规、行政规章以及本市有关规定，本着平等自愿、诚实信用原则，经协商一致，就下列房地产一般抵押事项订立本合同。

第一条 甲方抵押担保的主债权：

（一）主债权合同名称为《_____》
编号为_____；

（二）债务人为 甲方 _____；

（三）主债权数额为（币种_____）（大写）_____，
（小写）_____；被担保主债权数额（币种_____）
（大写）_____，（小写）_____。

第二条 债务履行期限为自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。

第三条 甲方将《抵押房地产清单》中载明的自有房地产及其
附着物、定着物抵押给乙方，作为上述债务人履行债务的担保；

甲乙双方确认，上述《抵押房地产清单》中载明的房地产总价值
为（币种_____）（大写）_____，
（小写）_____。

第四条 抵押担保范围为：

主债权及其利息 违约金 损害赔偿金 实现抵押权的费用
其他_____；

第五条 抵押权存续期间，甲方应妥善保管抵押物，做好抵押物的维护、保养，保证抵押物完好无损。若抵押物发生毁损、灭失或其他使抵押物价值明显减少的情况，甲方应及时通知乙方。

抵押房地产清单

抵押物	坐落			
	不动产单元号		丘权号	
	房屋用途		土地用途	
	不动产权证号		房屋所有权证号/ 在建工程抵押登 记证明号	
	国有土地使用 证号			
	抵押建筑面积		成套情况	<input type="checkbox"/> 成套 <input type="checkbox"/> 非成套
抵押物	坐落			
	不动产单元号		丘权号	
	房屋用途		土地用途	
	不动产权证号		房屋所有权证号/ 在建工程抵押登 记证明号	
	国有土地使用 证号			
	抵押建筑面积		成套情况	<input type="checkbox"/> 成套 <input type="checkbox"/> 非成套
抵押物	坐落			
	不动产单元号		丘权号	
	房屋用途		土地用途	
	不动产权证号		房屋所有权证号/ 在建工程抵押登 记证明号	
	国有土地使用 证号			
	抵押建筑面积		成套情况	<input type="checkbox"/> 成套 <input type="checkbox"/> 非成套
抵押物	坐落			
	不动产单元号		丘权号	
	房屋用途		土地用途	
	不动产权证号		房屋所有权证号/ 在建工程抵押登 记证明号	
	国有土地使用 证号			
	抵押建筑面积		成套情况	<input type="checkbox"/> 成套 <input type="checkbox"/> 非成套
抵押物	坐落			
	不动产单元号		丘权号	
	房屋用途		土地用途	
	不动产权证号		房屋所有权证号/ 在建工程抵押登 记证明号	
	国有土地使用 证号			
	抵押建筑面积		成套情况	<input type="checkbox"/> 成套 <input type="checkbox"/> 非成套

此页供粘贴附图

(标注抵押范围)

抵押人（签章）：

证件编号：

法定代表人（签章）：

通讯地址：

联系电话：

代理人（签章）：

证件编号：

签约日期： 年 月 日

抵押权人（签章）：

证件编号：

法定代表人（签章）：

通讯地址：

联系电话：

代理人（签章）：

证件编号：

签约日期： 年 月 日

南京市住房保障和房产局